

Vyhlášení elektronické aukce

Společnost STAREDO s.r.o., IČ: 28270495, sídlem Maršovská 710, 592 31 Nové Město na Moravě, tímto vyhlašuje prodej nemovitostí formou elektronické aukce a činí výzvu k podávání nabídek:

Předmět elektronické aukce:

Společnost STAREDO s.r.o., IČ: 28270495, realizuje výstavbu bytového domu dle projektové dokumentace s názvem: „BYTOVÝ DŮM POD NEMOCNICÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ“ – obchodní název BYTOVÝ DŮM NOMO.

Předmětem elektronické aukce jsou tyto bytové jednotky:

- Bytová jednotka číslo 6, (dle projektové dokumentace 1.06)
- Bytová jednotka číslo 11, (dle projektové dokumentace 2.11)
- Bytová jednotka číslo 15, (dle projektové dokumentace 3.15)
- Bytová jednotka číslo 23 (dle projektové dokumentace 4.23)

vše dále též jen („*Nemovitost*“ či „*Nemovitosti*“).

Základní podmínky a pravidla elektronické aukce :

Zájemci obdrží tuto výzvu k podání nabídky na koupi nemovitosti, a to zveřejněním na internetu formou inzerce.

Zájemce, jež projeví zájem o účast v elektronické aukci, obdrží na základě své emailové žádosti konkrétní podklady týkající se elektronické aukce (tj. přístup na dražební portál). Tuto svou emailovou žádost zašle zájemce na email realitní kanceláře David Raus realitní služby, DRRS s.r.o., Jiříkovského 260/20, 602 00 Brno, IČ 098 95035, raus@davidraus.cz tel. 00420 777 593 888.

Po obdržení podkladů zájemce podá svou nabídku elektronickou formou, a to prostřednictvím elektronického nástroje www.okdrazby.cz

Lhůta elektronické aukce je stanovena na 20.07.2022 a to u jednotlivých bytů takto:

- Bytová jednotka číslo 6 dne 20.07.2022 od 09:00 do 10:00 hodin

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **3,375.500,- Kč**

- Bytová jednotka číslo 11 dne 20.07.2022 od 12:00 do 13:00 hodin

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **4,011.000,- Kč**

- Bytová jednotka číslo 15 dne 20.07.2022 od 15:00 do 16:00 hodin

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **2,940.000 Kč**

- Bytová jednotka číslo 23 dne 20.07.2022 od 18:00 do 19:00 hodin

Minimální nabídková cena, kterou je zájemce povinen nabídnout činí: **4,011.000 Kč**

Minimální výše příhozu: 30.000,- Kč

Zájemce se v případě podání nejvyšší nabídky zavazuje uzavřít s vlastníkem nemovitosti Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, za celkovou nabídkovou cenu, jež zájemce nabídne v elektronické aukci. Realitní kancelář zajišťuje veškeré služby spojené s přípravou elektronické aukce a smluvní dokumentace – Smlouva o smlouvě budoucí kupní, kupní smlouva, úschovní smlouva, návrh na vklad vlastnického práva a poplatky za hotové výdaje – kolky, ověření podpisů, správní poplatky). Budoucí kupní smlouvu se vítězný zájemce zavazuje uzavřít **do 30 dnů od uzavření Rezervační smlouvy**. Blokovací depozitum ve výši **100.000 Kč** je zájemce povinen uhradit na základě uzavřené Rezervační smlouvy **do 10 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží emailové vyrozumění o vítězství v elektronické aukci.

Financování koupě nemovitosti je přípustné jak z vlastních zdrojů, tak také formou financování s požadavkem zřízení zástavního práva na nemovitosti.

Realitní kancelář zajišťuje osobní schůzky a prohlídky nemovitosti dle individuální dohody se zájemci.

Zájemci o prohlídku kontaktují makléře: Ing. David Raus, tel. 00420 777 593 888, email: raus@davidraus.cz

Všichni účastníci elektronické aukce budou vyrozuměni na jimi uvedený emailový kontakt o tom, zda uspěli, či nikoliv.

Účastníci elektronické aukce nemají právo na jakoukoliv náhradu nákladů spojených s účastí v aukci. Nárok na náhradu škody se vylučuje.

Provize realitní kanceláře za zprostředkování prodeje je zahrnuta v nabídkové ceně, kterou zájemce nabídne v elektronické aukci.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo elektronické aukce kdykoliv v jejím průběhu zrušit, a to bez udání důvodu.

Vyhlašovatel elektronické aukce si vyhrazuje právo měnit podmínky elektronické aukce.

Vyhlašovatel elektronické aukce upřednostňuje kontakt elektronickou formou, tedy emailem, což všichni účastníci berou na vědomí. Každý email se považuje za doručení dnem jeho odeslání.

Zájemce podáním nabídky souhlasí s pravidly elektronické aukce tak, jak jsou shora uvedena.

V Novém Městě na Moravě 16.06.2022

Ing. Zdeněk Kutra
Jednatel společnosti